

PER L'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO
DEL VALORE DI 150.000 €

ES. n° 83

- A) verso rate annuali anticipate di 21000 € per 10 anni
B) verso 3 capitali uguali di 70000 € il primo subito, il secondo tra 5 anni e il terzo tra 10 anni.

Scegliamo in base al criterio del V.A. tasso 7%.

$$A) 21000 \frac{1 - (1,07)^{-10}}{0,07} (1,07) = 157819,88$$

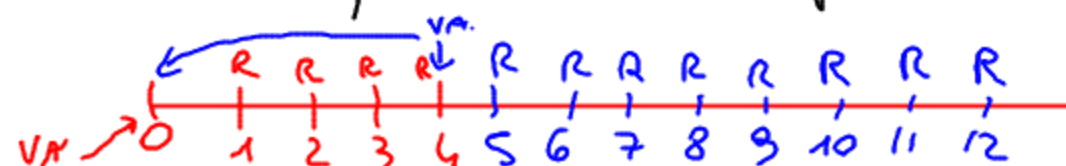
$$B) 70000 + 70000(1,07)^{-5} + 70000(1,07)^{-10} = 155493,48$$

Mi conviene l'alternativa B

ES. n° 93

Un'impresa edile deve acquistare una betoniera e può scegliere tra due macchine:

- A) costo macchina 50000 €, spese annue di esercizio 1500 € per i primi 4 anni e 2000 € per gli anni successivi, valore di recupero 5000 €, durata 12 anni



- B) costo macchina 30000 €, spese mensili di esercizio 1200 €, valore di recupero 3000 €, durata 6 anni

Determinare quale offerta è più conveniente applicando il criterio del V.A. al tasso annuo dell'8%.

$$A) 1500 \frac{1 - (1,08)^{-4}}{0,08} = 4968,19$$

$$2000 \frac{1 - (1,08)^{-8}}{0,08} (1,08)^{-4} - 5000 (1,08)^{-12} =$$

$$11493,28 (1,08)^{-4} - 5000 (1,08)^{-12} =$$

$$8447,90 - 1985,57 = 6462,33 \Rightarrow 6462,33 + 50000 + 4968,19 = 61430,52$$