

## Esercizi sulle rendite

- 1) Se si versano 79 rate trimestrali di 50 euro presso una banca che applica il tasso del 2% nominale annuo convertibile trimestralmente quale montante si potrà ritirare due anni dopo l'ultimo versamento? (5025,82 euro)
- 2) Quale rata annuale si deve versare per otto anni al fine di ottenere, due anni dopo l'ultimo versamento, esattamente 4.200 euro, se il tasso applicato è il 2% annuale? (470,34 euro)
- 3) Per saldare un debito attuale di 5.000 euro stabilisco di versare 10 rate semestrali, di cui la prima rata esattamente tra un anno. Qual è la rata semestrale se il tasso annuale è del 4%? ( 567,07 euro)
- 4) Per saldare un debito di 10.000 euro, contratto oggi, si versano rate mensili posticipate per due anni iniziando fra un anno. Qual è la rata se il tasso è del 3% nominale annuo convertibile mensilmente? (442,89 euro)
- 5) Si depositano 100 euro alla fine di ogni mese per tre anni al tasso effettivo del 3% annuo. Qual è il capitale costituito due anni dopo l'ultimo versamento? (3988,78 euro)
- 6) Qual è il valore attuale di una rendita perpetua posticipata, differita di 6 anni, la cui rata trimestrale ammonta a 2500 euro, valutata al tasso del 3% effettivo annuo? (282.282,65 euro)
- 7) Carlo, per saldare un debito di 4000 euro, contratto oggi, deve versare 10 rate semestrali, di cui la prima rata esattamente tra un anno. Qual è l'importo della rata, se il tasso nominale annuo convertibile semestralmente è del 5%? ( 468,46 euro)
- 8) Simone quattro anni fa ha depositato 600 euro e due anni fa 1400 euro. Oggi può ritirare 2200 euro. Qual è il tasso annuale composto applicato? (3,7113%)
- 9) Pietro deposita 300 euro alla fine di ogni trimestre per 5 anni presso una banca che applica il tasso del 2% effettivo annuale. Qual è la somma che può ritirare dalla banca tre anni dopo l'ultimo versamento? (6676,58 euro)
- 10) Per comperare un'automobile del valore di 12.000 euro, viene stipulato un contratto di leasing della durata di tre anni che prevede il pagamento di 36 canoni mensili anticipati e un valore di riscatto finale pari a 2.000 euro. Qual è il canone mensile se il tasso annuo applicato è del 5%? (306,11 euro)
- 11) Sara ha depositato 100 euro alla fine di ogni mese per due anni iniziando quattro anni fa, inoltre un anno fa ha depositato 750 euro. Quanto può ritirare oggi se la banca ha applicato il tasso effettivo annuale di 1,5 % ? (3269,41 euro)
- 12) Laura ha contratto un debito due anni fa e per saldarlo si è impegnata a pagare 1500 euro oggi e 500 euro ogni sei mesi iniziando esattamente tra un anno. Se l'ultima rata scade esattamente fra tre anni e il tasso è 4% nominale annuo convertibile semestralmente, a quanto ammontava il debito quando è stato contratto, cioè due anni fa? (3520,33 euro)