

Esercizi sulle rendite

Pag. 94 n.31,33,35 pag.96 n.52,54,55,56 pag.97 n. 60,63,64,65,66 pag. 98 n.70,71 pag.99 n. 75,76,77,81,83

Pag.100 n.87, 93, 95,96,97,98 pag.102 n. 100,103 pag.103 n.107, 108, 109, 110, 115,116

pag.104 n.122,123,124,130,132,133,134

- 1) Quante rate annuali di 500 euro all'anno si devono versare per ottenere, due anni dopo l'ultimo versamento, almeno 4.200 euro, con il tasso del 2% all'anno? E qual è la rata esatta da versare per ottenere esattamente 4.200 euro? (8 rate 470,34 euro)
- 2) Per saldare un debito attuale di 5.000 euro stabilisco di versare 10 rate semestrali, di cui la prima rata esattamente tra un anno. Qual è la rata semestrale se il tasso annuale è del 4%? (567,07 euro)
- 3) Quante rate trimestrali di 50 euro si devono versare per ottenere, due anni dopo l'ultimo versamento, almeno 5.000 euro, con il tasso del 2% nominale annuo convertibile trimestralmente? E qual è il valore esatto del montante che si potrà ritirare? (79 rate 5025,82 euro)
- 4) Per saldare un debito di 10.000 euro, contratto oggi, si versano rate mensili posticipate per due anni iniziando fra un anno. Qual è la rata se il tasso è del 3% nominale annuo convertibile mensilmente? (442,89 euro)
- 5) Si depositano 100 euro alla fine di ogni mese per tre anni al tasso effettivo del 3% annuo. Qual è il capitale costituito due anni dopo l'ultimo versamento? (3988,78 euro)
- 6) Qual è il valore attuale di una rendita perpetua posticipata, differita di 6 anni, la cui rata trimestrale ammonta a 2500 euro, valutata al tasso del 3% effettivo annuo? (282.282,65 euro)
- 7) Carlo, per saldare un debito di 4000 euro, contratto oggi, deve versare 10 rate semestrali, di cui la prima rata esattamente tra un anno. Qual è l'importo della rata, se il tasso nominale annuo convertibile semestralmente è del 5%? (468,46 euro)
- 8) Simone quattro anni fa ha depositato 600 euro e due anni fa 1400 euro. Oggi può ritirare 2200 euro. Qual è il tasso annuale composto applicato? (3,7113%)
- 9) Pietro deposita 300 euro alla fine di ogni trimestre per 5 anni presso una banca che applica il tasso del 2% effettivo annuale. Qual è la somma che può ritirare dalla banca tre anni dopo l'ultimo versamento? (6676,58 euro)
- 10) Un debito di 10000 euro viene saldato in sei anni mediante rate trimestrali posticipate di 650 euro ciascuna. Qual è il tasso effettivo annuale applicato? (16,6252%)
- 11) Redigi il piano di ammortamento di un debito di 9000 euro che viene estinto mediante tre rate annuali costanti (metodo francese) al tasso effettivo annuale del 5%
- 12) Quante rate trimestrali di 50 euro si devono versare per ottenere, due anni dopo l'ultimo versamento, almeno 5.000 euro, con il tasso del 2% all'anno convertibile trimestralmente? E qual è il valore esatto del montante che si potrà ritirare? (79 rate 5025,82 euro)
- 13) Per comperare un'automobile del valore di 12.000 euro, viene stipulato un contratto di leasing della durata di tre anni che prevede il pagamento di 36 canoni mensili anticipati e un valore di riscatto finale pari a 2.000 euro. Qual è il canone mensile se il tasso annuo applicato è del 5%? (306,11 euro)